

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2019/QĐST.DS ngày 18/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2019/QĐST.DS ngày 30/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2020/QĐST.DS ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2023/DSST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/DSST ngày 28/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/DSST ngày 23/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2024/DSST ngày 29/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



*Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2158.CNLA ngày 16/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 181/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;*

Đã hết thời hạn Thông báo trên cổng thông tin điện tử, chỉ có 01 (Một) tổ chức công ty đấu giá nộp hồ sơ năng lực. Xét thấy tổ chức công ty đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để ký hợp đồng đấu giá theo quy định.

Kết quả Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 497/12 Nguyễn Văn Khôi, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Quận Gò Vấp, Tp HCM có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để bán đấu giá tài sản kê biên gồm các loại tài sản sau:

### **1. Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2-1, diện tích đo đạc 98.1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại: ấp 1, xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, đất do bà Lâm Thị Thu đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 453349, số vào sổ GCN: CH 03754, do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/8/2018. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đường số 7, đường số 4;
- Phía Tây giáp: Thửa số 14 Hộ Nguyễn Thành Hưng;
- Phía Nam giáp: Thửa số 14 Hộ Nguyễn Thành Hưng, đường số 4;
- Phía Bắc giáp: Thửa số 12 Hộ Nguyễn Văn Sơn, Đường số 7.

**Giá trị thẩm định là: 345.802.500đ (Ba trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm lẻ hai ngàn, năm trăm đồng).**

### **2. Công trình xây dựng trên thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2-1 gồm:**

- 01 (Một) căn nhà tạm của ông Nguyễn Thành Hưng và bà Lâm Thị Thu (là người phải thi hành án), căn nhà tạm được cất trên thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2-1, căn nhà có diện tích 98,1 m<sup>2</sup>, có kết cấu Vách tôn, máy tôn, cột bằng cây gỗ tạt, nền lót gạch, có cửa chính bằng sắt, căn nhà do ông Nguyễn Thành Hưng và bà Lâm Thị Thu đang sinh sống.

**Giá trị thẩm định là: 115.772.970đ (Một trăm mười lăm triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn, chín trăm bảy mươi đồng).**

**3. Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2-1, diện tích đo đạc 100 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại: ấp 1, xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, đất do ông Nguyễn Thành Hưng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 453348, số vào sổ GCN: CH 03755, do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/8/2018. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa số 13 Hộ Lâm Thị Thu, đường số 4;
- Phía Tây giáp: Thửa số 15 Hộ Võ Thị Thủy;
- Phía Nam giáp: Thửa số 15 Hộ Võ Thị Thủy, đường số 4;
- Phía Bắc giáp: Thửa số 11, thửa số 13 Hộ Nguyễn Văn Sơn, Lâm Thị Thu.

**Giá trị thẩm định là: 332.500.000đ (Ba trăm ba mươi hai triệu, năm trăm ngàn đồng).**

**4. Công trình xây dựng trên thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2-1 gồm:**

- 01 (Một) căn nhà tạm của ông Nguyễn Quốc Khánh (là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan), căn nhà tạm được cất trên thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2-1, cất trên đất của ông Nguyễn Thành Hưng là người phải Thi hành án, ông Hưng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn nhà có diện tích 100 m<sup>2</sup>, có kết cấu Vách tôn, máy tôn, cột bằng cây gỗ tạp, nền chán xi măng, có cửa chính bằng nhôm + kính, căn nhà do ông Nguyễn Quốc Khánh cùng các con của ông Khánh đang sinh sống.

**Giá trị thẩm định là: 118.015.260đ (Một trăm mười tám triệu, không trăm mười lăm ngàn, hai trăm sáu mươi đồng).**

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá được làm tròn là: 912.090.000đ (Chín trăm mười hai triệu, không trăm chín mươi ngàn đồng).**

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các bên đương sự được biết. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành bán đấu giá đối với các loại tài sản kê biên nêu trên.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- VKS Nhân dân huyện Vĩnh Hưng ;
- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Nhựt

